ПРАВИТЕЛЬСТВО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.04.2022 № 146-р

г. Благовещенск

О проведении государственной кадастровой оценки объектов недвижимости (зданий, сооружений, помещений, машино-мест, объектов незавершенного строительства), расположенных на территории Амурской области

В соответствии со статьями 6, 11 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», частью 6 статьи 6 Федерального закона от 31.07.2020 № 269-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

1. Провести по состоянию на 01.01.2023 государственную кадастровую оценку объектов недвижимости (зданий, сооружений, помещений, машино-мест, объектов незавершенного строительства), расположенных на территории Амурской области (далее – объекты недвижимости).

2. Установить годом проведения государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, расположенных на территории Амурской области, 2023 год.

3. Министерству имущественных отношений Амурской области (Олиферов С.В.):

1) в течение тридцати календарных дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить информирование о принятии настоящего распоряжения, а также о приеме государственным бюджетным учреждением Амурской области «Центр государственной кадастровой оценки Амурской области» (далее – бюджетное учреждение) документов, содержащих сведения о характеристиках объектов недвижимости, путем:

а) размещения извещения и копии настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Амурской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее – официальный сайт);

б) опубликования извещения в областном периодическом печатном издании, с которым заключен договор об официальном опубликовании правовых актов органов государственной власти Амурской области, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации (далее – областное периодическое печатное издание), на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

в) размещения извещения на информационных стендах министерства имущественных отношений Амурской области;

г) направления копии настоящего распоряжения в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – орган регистрации прав) для его размещения в фонде данных государственной кадастровой оценки;

д) направления копии настоящего распоряжения в органы местного самоуправления поселений, муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов Амурской области для его доведения до сведения заинтересованных лиц;

2) в течение пяти рабочих дней со дня получения от органа регистрации прав уведомления о соответствии проекта отчета об итогах государственной кадастровой оценки (далее – отчет) Требованиям к отчету об итогах государственной кадастровой оценки, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 06.08.2020 № П/0284 (далее – требования к отчету), обеспечить информирование о размещении проекта отчета, месте его размещения, о порядке и сроках представления замечаний к проекту отчета, а также об объектах недвижимости, в отношении которых проводится государственная кадастровая оценка, путем:

а) размещения извещения на официальном сайте;

б) опубликования извещения в областном периодическом печатном издании, на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

в) размещения извещения на информационных стендах министерства имущественных отношений Амурской области;

г) направления информации в органы местного самоуправления поселений, муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов Амурской области для ее доведения до сведения заинтересованных лиц;

3) в течение двадцати рабочих дней со дня получения отчета утвердить содержащиеся в нем результаты определения кадастровой стоимости путем принятия постановления Правительства Амурской области об утверждении результатов определения кадастровой стоимости;

4) в течение тридцати рабочих дней со дня принятия постановления Правительства Амурской области об утверждении результатов определения кадастровой стоимости обеспечить его официальное опубликование и информирование о его принятии, а также о порядке рассмотрения заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, путем:

а) размещения извещения на официальном сайте;

б) опубликования извещения в областном периодическом печатном издании, на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

в) размещения извещения на информационных стендах министерства имущественных отношений Амурской области;

г) направления информации о принятии постановления Правительства Амурской области об утверждении результатов определения кадастровой стоимости в органы местного самоуправления поселений, муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов Амурской области;

5) в течение трех рабочих дней со дня вступления в силу постановления Правительства Амурской области об утверждении результатов определения кадастровой стоимости направить его копию (включая сведения о датах его официального опубликования и вступления в силу) в орган регистрации прав и подведомственное органу регистрации прав федеральное государственное бюджетное учреждение;

6) принимать решение о необходимости пересчета кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, без заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;

7) в течение двадцати рабочих дней со дня получения от бюджетного учреждения сведений о кадастровой стоимости, определенной в результате исправления ошибок, обеспечить внесение соответствующих изменений в постановление Правительства Амурской области об утверждении результатов определения кадастровой стоимости.

4. Бюджетному учреждению осуществлять:

1) подготовку к проведению государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, расположенных на территории Амурской области, в соответствии с законодательством Российской Федерации на постоянной основе;

2) по итогам определения кадастровой стоимости составление проекта отчета на электронном носителе в форме электронного документа в соответствии с требованиями к отчету;

3) в течение трех рабочих дней со дня составления проекта отчета размещение его на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет без опубликования информации о таком размещении, а также направление проекта отчета и сведений о месте его размещения в орган регистрации прав;

4) устранение выявленного органом регистрации прав несоответствия требованиям к отчету в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления органа регистрации прав о таком несоответствии и представление в орган регистрации прав исправленного проекта отчета для повторной проверки, а также его размещение на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в соответствии с подпунктом 3 настоящего пункта;

5) в течение пяти календарных дней после завершения срока размещения проекта отчета в фонде данных государственной кадастровой оценки направление справки, содержащей информацию обо всех неучтенных замечаниях к текущей версии проекта отчета, с обоснованием отказа в их учете или об отсутствии замечаний к текущей версии проекта отчета и отчета на электронном носителе в орган регистрации прав и в министерство имущественных отношений Амурской области.

5. Рекомендовать органам местного самоуправления поселений, муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов Амурской области обеспечить представление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных на территории Амурской области, в порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя председателя Правительства Амурской области Половайкину Т.Г.

Губернатор Амурской области В.А. Орлов

ПРАВИТЕЛЬСТВО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
АППАРАТ ГУБЕРНАТОРА ОБЛАСТИ И ПРАВИТЕЛЬСТВА ОБЛАСТИ
Отдел регистрации и сопровождения правовых актов